

kaavoitus@savonlinna.fi

Nälkälinnanmäki-Seura ry:n mielipide
Savonlinnan keskustajaman strategisesta yleiskaavasta
 (nähtävillä 17.12.2019–17.2.2020)

Nälkälinnanmäki-Seura ry:n (= yhdistys tästä eteenpäin) mielipide Savonlinnan keskustajaman strategisesta yleiskaavasta on pitkälti yhteneväinen, joskin esitystavaltaan osin erilainen, yhdistyksen kansallisen kaupunkipuiston hakemuksesta antaman palautteen kanssa.

1

Yhdistys on ilahtunut siitä, että kaupunki näyttää hyväksyneen Kyrönsalmen kulttuurimaiseman laajentamisen rautatiesillan pohjoispuolelle, vaikka kaupunki arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnissa vuonna 2016 maisema-alueen laajentamista jyrkästi vastustikin. Yhdistys kysyy: Jos kaupunkipuiston statusta ei saada, vetääkö kaupunki laajennettua aluetta koskevat suojeluesityksensä pois?

2

Yhdistyksen mielestä Nälkälinnanmäen entinen kirjastorakennus olisi ehdottomasti pitänyt sisällyttää Teija Aholan selvitykseen modernismin ajan rakennusperinnöstä. Liki kymmenen vuotta kestäneen kaavoitusprosessin aikana kirjastorakennusta ei ole inventoitu eikä siitä ole tehty rakennushistoriallista selvitystä, vaikka esimerkiksi Museovirasto jo vuonna 2012 selvityksen tekemistä esitti. Strategista yleiskaavaa varten tehdyt selvitykset ovat siis näiltä osin puutteelliset.

3

Yhdistyksen mielestä strategisen yleiskaavan tavoitteet (hyväksytty 29.9.2015) ovat osin ristiriidassa todellisuuden kanssa.

Strategisen yleiskaavan valmistelu aloitettiin asumisen ja kaupan mitoituksella.

Kaavaluonnoksen tavoitteiden mukaan ”Rakentaminen toteutetaan tehokkaana, jolloin ei tarvitse ottaa virkistys- ja puistoalueita tarpeettomasti käyttöön.” Tavoitteet jätettiin huilimaan ja alettiin huhkia. Vääräsaaren virkistysalue kaavoitettiin loma-osaketaloja varten (käytännössä asumiseen). Heikinpohjan Rotarypuisto kaavoitettiin kerrostaloalueeksi. Nälkälinnanmäki kaavoitettiin kolmikerroksisille loma-osaketaloille (käytännössä asumiseen). Savonniemen virkistysalueen hotellisuunnitelmat lyötiin lukkoon.

Kaavaselostuksessa todetaan, että väestö ei Savonlinnan alueella enää kasva vaan vähenee ennakoitua nopeammin. Tästä syystä yleiskaavasta on poistettu keskustan ulkopuolelta asuinaluevarauksia luontoalueilta.

Yhdistys esittää, että kompensatioksi ydinkeskustan virkistysalueiden menetyksistä Nälkälinnanmäen kaavoitus otetaan uudelleen tarkasteltavaksi siten, että

