

1.12.2016

Savonlinnan kaupunki
Tekninen toimiala/hallintopalvelut
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Nälkälinnanmäki-Seura ry:n mielipide asemakaavaluonnoksesta

Ak 674: Asemakaavan muutos kaupunginosan 1, korttelin 32 viereisellä ranta- ja vesialueella
(nähtävillä 14.11.2016 – 14.12.2016)

Nälkälinnanmäki-Seura ry on tutustunut nähtävillä olevaan asemakaavan muutosluonnokseen ja haluaa tuoda esille seuraavaa.

Selostusosan mukaan ”Hakijan tavoitteena on sijoittaa alueelle kelluva sauna- ja avoallasrakennelma. Hanke parantaa kylpylähotellin ja koko Vääräsaaren alueen palveluja.” Rakennelma kelluisi salmessa ainakin vuoteen 2047(esisopimus, TL 18.10.2016).

Voimassa olevan osayleiskaavan määräysten mukaan majoitus- ja matkailurakentamisen alueen (K-1) ”uudisrakentamisen ja perusparantamisen tulee sopeutua voimassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Ympäristöä tulee hoitaa niin, että ymmärrys menneisyydestä ja merkityksestä keskeisenä osana Kasinonsaaren kylpyläkulttuuria säilyy. Alueen suunnittelun tulee sopeutua kaupungin pohjoispuolen saarten maisemakokonaisuuteen, johon liittyy pitkään jatkuneeseen virkistyskäyttöön liittyviä muistoja ja arvoja.” – Kyseiset tekstinkohdat on osittain sisällytetty selostusosaan, mainitsematta kuitenkaan, että kyse on nimenomaan asemakaavaa sitovista osayleiskaavan määräyksistä. Eikö kohdan 2.2 otsikkona pitäisi olla 2.2 Osayleiskaava (pro 2.2 Asemakaava)?

Havainnekuvien joukossa ei ole lainkaan kuva-aineistoa, jonka perusteella voisi arvioida, sopeutuuko uudisrakennus ympäristöön ja kaupungin pohjoispuolen saarten maisemakokonaisuuteen kaavamääräysten edellyttämällä tavalla. Selostusosan kaaviokuvaan on merkitty rakennelman ulkomitat (20,4 m x 12,4 m) mutta ei lainkaan rakennelman allasosan eikä saunaosan korkeutta.

Nälkälinnanmäki-Seura ry vaatii, että kaava-aineistoon on liitettävä havainnekuvat rakennelmasta oikeassa ympäristössään Verkkosalmen sillalta pohjoiseen katsottuna sekä kesä- että talvimaisemassa siten, että kuvissa näkyvät sillan ja pohjoiseen avautuvan ulapan lisäksi Verkkosaaren ja Kasinonsaaren rannat.

Nälkälinnanmäki-Seura ry



Matti Kosonen
puheenjohtaja
Ahorannantie 45
57710 Savonlinna
puh. 050 347 3553
matti_kosonen(at)hotmail.com



Kirsti Kukkonen
sihteeri
kirsti.kukkonen(at)suursaimaa.com